



F.11 Pag. 1  
AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: 370/59  
PRENUMELE: ANDREIA RALUCA  
CNP: 714000000000000000  
DATA: 23.12.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 520/59 /S/41135 din 22.12. 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> CÎRSTEA ANDREIA RALUCA, cu domiciliul/ sediul în județul, municipiul/oraș/ București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. Str. Sângelui nr. 26B, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 41135 din 16.09.2020, completată nu 48531 în data de 27.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE** pentru: Locuință individuală cu regim de înălțime P+1E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente și amenajare incintă.

Construcția propusă va avea: **Ac**=172,46mp; **Ad**=386,40mp; **Au**=304,28mp; **Aloc**=5cam; **POT**=34,37%, **CUT**=0,7. retrageri – **suță** – 3,00m, **dreapta** la limita proprietății, **stânga** – 3,00m, **spate** – 16,00m, **Hcornișă** = 6,45m; **Hcoamă** = 9,95m.

**Sistem constructiv:** fundații continui din beton și beton armat; structura de rezistență va fi realizată cu cadre din beton armat; planșee din beton armat; pereții de închidere se vor realiza din zidărie, termoizolați cu polistiren expandat, iar compartimentările din zidărie și gips-carton; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară realizată din beton armat; acoperișul va fi de tip sarpanță din lemn și învelitoare din tablă fâltuită. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate.

Se vor respecta cu strictețe clauzele înscrise în Declarația Angajament autenticată cu nr.861 din 10.10.2020 la B.I.N. Simion Cristina Denisa, din care rezultă că, imobilul din Str.Sângelui nr.26B, identificat cu nr.cad 216269 este traversat de zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii de apă (apeductului) Roșu – Stația Nord Dn 2200 mm.

În calitate de proprietar al terenului de la adresa susmenționată, Cîrstea Andreia-Raluca, se obligă:

**1. Mă angajez să solicit în mod expres Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, notarea în Cartea Funciară a dreptului de trecere a utilităților și a dreptului de intervenție în favoarea Municipiului București și Apa Nova București S.A. pentru zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii de apă (apeductului) Roșu – Stația Nord Dn 2200 mm constituită prin terenul situat la minimum 10,0 m stânga – dreapta generatoarelor exterioare ale aducțiunilor de apă (apeductelor), în temeiul următoarelor prevederi legale: art. 903, alin. 3 din Codul Civil, coroborat cu art. 602, alin. 1 din Codul Civil și cu art. 18, alin 1 și 2, litera x din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014 emis de ANCP.**

**2.** Vom prezenta dovida înscrierii la solicitarea avizului de amplasament; **3.** La proiectarea și execuția împrejmuirii terenului de la adresa susmenționată, se vor folosi elemente ușoare fără fundații, în zona de protecție sanitară cu regim sever eferentă aducțiunii de apă (apeductului) Roșu – Stația Nord Dn 2200 mm. **4.** Am luat la cunoștință că o fâșie de 10,0 m de o parte și de alta a aducțiunii de apa (apeductului) susmenționată reprezintă zona de protecție sanitară cu regim sever, conform HG 930/2005; conform Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 310/2004, pe această fâșie voi menține terenul liber, fără a executa construcții, a depozita materiale sau a bloca accesul.**5.** Limitarea accesului auto la teren a utilajelor și autovehiculelor cu gabarit mai mare de 3,5 tone, peste aducțiunile de apă (apeducte) și zona de protecție sanitară cu regim sever instituită a aducțiunilor (apeductelor) de apă. **6.** Nu vom parca/staționa autovehicule în perimetrul zonei de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor de apă (apeductelor) Roșu – Stația Nord Dn 2200 mm;**7.** Vom permite necondiționat accesul personalului și utilajelor Societății Apa Nova București S.A. pentru control sau intervenție la aducțiunea de apa (apeductul) Roșu Stația Dn 2200 mm; **8.** Nu vom ridica pretenții pentru eventualele blocări de circulație, parțial sau total, ce ar stânjeni accesul la teren și nici nu se va solicita contravaloarea refacerii ulterioare a defecărilor sau a eventualelor pagube determinate de intervențiile sau avariile la aducțiunea de apa (apeductul) Roșu – Stația Nord Dn 2200 mm, (în perimetrul determinat de zonele de protecție). **9.** Nu vom solicita la societatea Apa Nova București S.A. eventualele daune cauzate bunurilor de orice fel survenite pe teren, ca urmare a lucrărilor Societății Apa Nova București S.A. (în perimetrul determinat de zonele de protecție); **10.** Pe zonele de protecție sanitară cu regim sever nu vom utiliza substanțe chimice de tipul insecticidelor, ierbicidelor, etc.; **11.** În cazul că vom înstrăina terenul de la adresa susmenționată, vom înscrie în mod expres în documentul respectiv, obligațiile pe care mi le-am asumat față de Apa Nova București S.A., pentru a fi preluate și respectate de noul beneficiar sau de proprietar al terenului; **12.** În cazul procedurii unor daune majore, Apa Nova București S.A. nu își asumă vreo responsabilitate, aflându-se în imposibilitatea respectării Nivelurilor de Serviciu și intrând sub incidența clauzei de Forță Majoră, conform Contractului de Concesiune. **13.** Vom respecta obligațiile de mai sus, în caz contrar declarăm că vom răspunde pentru prejudiciul cauzat.

**Categoria de importanță a construcției: « D ». Clasa de importanță a construcției :III.**

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea par. im. pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0.5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal strada Sângelui nr.26B

Cartea funciară <sup>(4)</sup> **216269**  
Fișa bunului imobil **216269**  
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **896.717,00 lei (892.944.000,00 lei construire +3.770, 00 lei org. de șantier )**



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6): 10 din 18.06.2020, a fost elaborată de S.C. PRAG99 DESING S.R.L. cu sediul în județul, municipiul/localitatea, Vrancea sectorul -, cod poștal -, Str. Oituz, bl.8, et.1, ap.4, respectiv de Arh. Raluca Grigoriu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7486, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU**  
**A. TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL**  
**AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ**  
**DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ rampa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art. 7, alin. (7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acesteia.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE BRIGITTE



p. SECRETAR GENERAL,

consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

Ovidia Ileana Lupașcu

ARHITECT ȘEF,

04-12-2020 Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

Coordonator Compartiment,

Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de 4.578,00 lei (taxă AC 4.465 lei + taxă org. șant 113 lei) a fost achitată conform chitanței seria 4408 nr. 2.12.2020 din 10.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

ȘEF SERVICIU,

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz estimativ; Dovada OAR nr.113-9328 din 11.09.2020; C.U. nr.600/73/S/18338/03.06.2020; Contract de Vânzare Cumpărare aut. sub nr. 1442/14.07.2020 la BNP „Micu Andrei” (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr.15122/10.02.2020; Încheiere de intabulare nr.94189/28.09.2020; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.94189/28.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială aut. sub nr.861 din 10.09.2020 la Simion Cristina Denisa, notar public; Declarație notarială aut. sub nr.860 din 10.09.2020 la Simion Cristina Denisa, notar public; Declarație notarială aut. sub nr.859 din 10.09.2020 la Simion Cristina Denisa, notar public;

Avize: ISC – IRCBI nr.18558 din 19.08.2020 ; Direcția Mediu PMB – nr.1879251, 7565/28.09.2020 ; S.C. Apa Nova S.A. nr.92009135/05.10.2020; e – distribuție Muntenia nr.321560026/10.09.2020 și contract/angajament nr.31V/31.08.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.315336640/20.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011883S1/14.07.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Studiu Geotehnic întocmit de Dr.ing.Maria Stefanica atestat MLPAT 04772; Studiu de Însorire întocmit de Arh.Raluca Grigoriu ; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; Memoriu Tehnic de Arhitectură întocmit de Arh. Raluca Grigoriu atestat OAR nr.7486 ; Raport de Expertiză Tehnică nr.131/august 2020 întocmit de dr.ing Capatina V Dan George atestat A1, A2, A3 nr.74 ; Referat la cerințele A1,A2 ing. verificator proiecte Guleac V Bogdan atestat MLPAT nr.1170 ; Memoriu Tehnic de Rezistență întocmit de ing.Al.Cosocariu, verificat de ing.Guleac V Bogdan atestat MLPAT 1170 și de ing.Căpățână V Dan atestat MLPAT – DCLP. și verificată de: arh. Stroescu C. Dan Iulian atestat MDRAP nr.09762 la cerința Cc, nr.09720 la cerința B1, nr.09724 la cerința D; ing. Median V. Șerban atestat M.D.R.L. nr.08355 la cerința A.1.; ing. Ștefănică Nica Maria atestat MLPAT nr.04772 la cerința Af; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat MTCT nr.06775 la cerința Ie; ing. Catană Fl. Ioana atestat MDLPL nr.07653 la cerințele It, Is, Ig.